

Jornada virtual

¿EXISTE UNA NUEVA BURBUJA EN EL MERCADO INMOBILIARIO ESPAÑOL? EL PAPEL DE LAS EXPECTATIVAS DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

26 de febrero de 2026 – De 12:30 a 14:00 h

La rápida subida de los precios de la vivienda en los últimos años ha vuelto a despertar el fantasma de una burbuja en el sector residencial español. Ciertamente desde la perspectiva macroeconómica y de la evolución del crédito es difícil encontrar muchas semejanzas con la situación del periodo 2004-2007. Pero, ¿Cómo lo viven los ciudadanos? ¿Qué percepción tienen sobre la situación? En este acto se presenta un estudio que analiza las percepciones y expectativas de crecimiento del precio de la vivienda de los españoles en 2025, y se compara con los resultados de la misma encuesta realizada en 2005. Desde esta perspectiva más micro la encuesta revela percepciones de sobrevaloración muy extendidas y similares a las de 2005, expectativas fuertemente extrapolativas de nuevas subidas y un protagonismo del motivo “compro ahora porque en el futuro las casas serán más caras”, junto con el miedo a quedar fuera del mercado (FOMO) y grandes brechas entre inflación de precios de la vivienda percibida y observada, lo que sugiere que las expectativas y diversos mecanismos psicológicos pueden estar contribuyendo a la dinámica de los precios de la vivienda.

INTERVENDRÁN:

José García Montalvo

Catedrático de Economía de la UPF y autor del estudio

Beatriz Toribio

Directora ejecutiva de Urban land Institute Spain

Moderadora:

Amanda Mars

Corresponsal de Asuntos Económicos de El País

PROGRAMA

Siga el evento desde el canal de Funcas en Youtube [AQUÍ](#)

Si desea hacer preguntas a los ponentes conéctese a través de Webex [AQUÍ](#)

Si usted ha recibido esta comunicación por medio de terceros y desea recibir información de Funcas, regístrese [AQUÍ](#).